



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuințelor din fondul locativ de stat, disponibile situate în Baia Mare, Aleea Uranus nr. 2/5 și Aleea Uranus nr. 2/17

Examinând:

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului Ioan Doru Dăncuș viceprimar desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare, la Proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuințelor din fondul locativ de stat, disponibile situate în Baia Mare, Aleea Uranus nr. 2/5 și Aleea Uranus nr. 2/17
- Raportul de specialitate nr. 193/22.03.2024 promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuințelor din fondul locativ de stat, disponibile situate în Baia Mare, Aleea Uranus nr. 2/5 și Aleea Uranus nr. 2/17
- Borderoul Comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 22.03.2024;
- cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 11761/05.03.2024 prin care dl ..solicită repartizarea locuinței cu una cameră situată pe Aleea Uranus nr. 2/5 sau Aleea Uranus nr. 2/17
- cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 11982/06.03.2024 prin care dna .. solicită repartizarea locuinței cu una cameră situată pe Aleea Uranus nr.2/17 sau Aleea Uranus nr.2/5.

Având în vedere:

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând Municipiului Baia Mare și modificat prin HCL nr. 378/2022;
- H.C.L. nr. 8/2023 privind aprobarea Listelor de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în vederea închirierii în anul 2023.
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.105, art. 108, art. 129 alin 2 lit, c, alin 6 lit. b, alin 7 lit q, art 362, alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor:

- Art.133, art. 136, art. 138, art. 139, art. 196 alin 1 lit. a din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE :**

- Art. 1 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței din fondul locativ de stat disponibilă, situată în blocul de pe Aleea Uranus nr. 2/5, dlui .. locul 4 pe Lista de priorități cu solicitanții îndreptați să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2024
- Art. 2 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței din fondul locativ de stat disponibilă, situată în blocul de pe Aleea Uranus nr. 2/17, dnei .. locul 8 pe Lista de priorități cu solicitanții îndreptați să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2024
- Art. 3 Contractele de închiriere se vor întocmi conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 433/2015 și modificată prin HCL nr. 378/2022, pe o perioadă de maxim 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc .
- Art. 4. (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .
- (2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante .
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare
- Art. 6. Prezenta se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Instituția Prefectului Județul Maramureș;
  - Direcția Patrimoniu
  - Serviciul Administrație Publică Locală
  - ...

Inițiator,  
p. Primar  
Viceprimar desemnat  
Ion Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



Nr. 193 / 22.03.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuințelor din fondul locativ de stat, disponibile situate în Baia Mare, Aleea Uranus nr. 2/5 și Aleea Uranus nr. 2/17

Locuința situată pe Aleea Uranus nr. 2/5, compusă din una cameră și dependințe în suprafață utilă de 24,36 mp a fost deținută cu chirie de dl .., în baza contractului de închiriere nr. 24463/15.06.2022

Locuința a devenit disponibilă deoarece în data de 18.09.2023 dl. ... a predat locuința conform procesului verbal de predare primire anexat și astfel a fost demarată procedura de repartizare în vederea închirierii a acestei locuințe.

Locuința situată pe Aleea Uranus nr. 2/17, compusă din una cameră și dependințe în suprafață utilă de 24,36 mp a fost deținută cu chirie până la data de 30.06.2022 de dl .., în baza contractului de închiriere nr. 11271/26.07.2019.

Întrucât dl .. a înregistrat restanțe la plata taxelor comune, după data de 30.06.2022 contractul nu a mai fost prelungit și a fost acționat în instanță pentru evacuare și recuperarea debitelor restante.

În data de 22.11.2023 a fost pusă în executare Sentința Civilă nr. 3279/2023 de evacuare a dlui ...și astfel a fost demarată procedura de repartizare în vederea închirierii a acestei locuințe.

Pe site-ul Primăriei Baia Mare și la avizierul Serviciului Contracte Imobiliare, în data de 20.02.2024 s-a afișat Anunțul privind cele două locuințe disponibile, prin care solicitanții de pe pozițiile 1 -15 de pe Lista de priorități cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință din fondul locativ de stat în anul 2024, aprobată prin Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 18/2024 sunt rugați în cazul în care doresc repartizarea unei locuințe din cele două disponibile, să își actualizeze dosarele și să reconfirme criteriile de acces la o locuință din fondul locativ al Municipiului Baia Mare prevăzute în Anexa nr.2 la H.C.L.nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentului pentru repartizarea și închirierea locuințelor din fondul de stat și a locuințelor aparținând Municipiului Baia Mare și modificată prin HCL nr. 378/2022.

Au fost întocmite adrese de notificare pentru solicitanții pozițiilor nr. 1 până la 15 de pe lista de priorități și au fost expediate în data de 27.02.2024 prin Poșta Română cu confirmare de primire prin care au fost înștiințați de disponibilizarea celor două locuințe precum și obligativitatea ca în termen de 15 zile de la data primirii adreselor să își exprime acceptul sau refuzul în scris .

În urma notificărilor expediate în 27.02.2024, **au acceptat** în scris repartizarea unei locuințe în din fondul locativ de stat, din cele două disponibile, următorii solicitanți:

poz.4 – .. – solicită Al. Uranus nr. 2/5 sau nr. 2/17

poz.8 – ... solicită Al. Uranus nr. 2/17 sau nr. 2/5

poz 12 - ... – solicită Al. Uranus nr. 2/17 sau nr. 2/5

Cei trei solicitanți si-au actualizat dosarele și îndeplinesc criteriile de acces la o locuință din fondul locativ de stat, așa cum se prevede la art. 14 din Anexa nr. 2 la HCL nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentului pentru repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor aparținând Municipiului Baia Mare, și modificată prin HCL nr. 378/2022.

Răspunsurile la adresele de notificare trimise au fost analizate în ședința Comisiei de Locuințe din data

de 22.03.2024 care a propus spre aprobare repartizarea celor două locuințe disponibile astfel:

- Aleea Uranus nr. 2/5 cu una cameră, dlui .. locul 4 pe lista de priorități
- Aleea Uranus nr. 2/17 cu una cameră, dnei, ... locul 8 pe lista de priorități

Menționăm că:

- **locul 1** - dna .. prin adresa nr. 12219/07.03.2024 refuză repartizarea unei locuințe din cele două disponibile .
- **locul 2** - dl .. prin adresa nr. 10119/26.02.2024 refuză repartizarea unei locuințe din cele două disponibile .
- **locul 3** – dna .. nu a depus nici o solicitare în termen
- **locul 5** - dna .. prin adresa nr. 11100/29.02.2024 refuză repartizarea unei locuințe din cele două disponibile .
- **locul 6**- dna ... prin adresa nr. 12175/06.03.2024 refuză repartizarea unei locuințe din cele două disponibile .
- **locul 7**- .. nu a depus nici o solicitare în termen

Având în vedere cele de mai sus supunem atenției Consiliului Local Baia-Mare Proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuințelor din fondul locativ de stat, disponibile situate în Baia Mare, Aleea Uranus nr. 2/5 și Aleea Uranus nr. 2/17

Anexe:

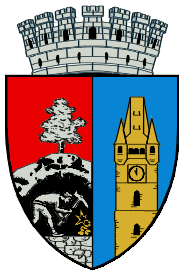
- Copie borderou Comisia de locuințe din data de 22.03.2024
- Anexa nr. 1 la HCL nr. 18/2024 privind aprobarea Listei cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2024
- Procesul verbal de predare –primire a locuinței situată pe Aleea Uranus nr. 2/5
- Procesul verbal de evacuare a dlui .. din locuința situată pe Aleea Uranus nr. 2/17
- Cererea nr. 11761/05.03.2024 prin care dl .. solicită repartizarea locuinței cu una cameră situată pe Aleea Uranus nr. 2/5 sau nr. 2/17
- Cererea nr. 11982/06.03.2024 prin care dna ... solicită repartizarea locuinței cu una cameră situată pe Aleea Uranus nr. 2/17 sau 2/5
- Declarația dnei .. nr. 12219/07.03.2024 prin care refuză repartizarea unei locuințe din cele două disponibile .
- Declarația dlui .. nr. 10119/26.02.2024 prin care refuză repartizarea unei locuințe din cele două disponibile .
- Confirmarea de primire a Notificării nr. 9646/3/22.02.2024 prin care dna .. este informată de disponibilizarea locuințelor situate pe Al. Uranus nr. 2/5 și nr. 2/17.
- Declarația dnei .. nr. 11100/29.02.2024 prin care refuză repartizarea unei locuințe din cele două disponibile .
- Declarația dnei .. nr. 12175/06.03.2024 prin care refuză repartizarea unei locuințe din cele două disponibile .
- Confirmarea de primire a Notificării nr. 9646/7/22.02.2024 prin care dna ... este informată de disponibilizarea celor două locuințe.

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director executiv

Jur. Narița Florina  
Șef serviciu

Întocmit  
Insp. sup. Mureșan Antonela





## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuințelor din fondul locativ de stat, disponibile situate în Baia Mare, Aleea Uranus nr. 2/5 și Aleea Uranus nr. 2/17

Locuința situată pe Aleea Uranus nr. 2/5, compusă din una cameră și dependințe a fost deținută cu chirie de dl .., în baza contractului de închiriere nr. 24463/15.06.2022 și a devenit disponibilă deoarece în data de 18.09.2023 dl. .. a predat-o.

Locuința situată pe Aleea Uranus nr. 2/17, compusă din una cameră și dependințe a fost deținută cu chirie de dl .., în baza contractului de închiriere nr. 11271/26.07.2019.

Întrucât dl .. a înregistrat restanțe la plata taxelor comune, în data de 22.11.2023 a fost evacuat din locuință în baza Sentința Civilă nr. 3279/2023.

Pe site-ul Primăriei Baia Mare și la avizierul Serviciului Contracte Imobiliare, în data de 20.02.2024 s-a afișat Anunțul privind cele două locuințe disponibile, prin care solicitanții de pe pozițiile 1 -15 de pe Lista de priorități și au fost întocmite adrese de notificare pentru solicitanții pozițiilor nr. 1 până la 15 de pe lista de priorități și au fost expediate în data de 27.02.2024 prin Poșta Română cu confirmare de primire prin care au fost înștiințați de disponibilizarea celor două locuințe precum și obligativitatea ca în termen de 15 zile de la data primirii adreselor să își exprime acceptul sau refuzul în scris .

Răspunsurile la adresele de notificare trimise au fost analizate în ședința Comisiei de Locuințe din data de 22.03.2024 care a propus spre aprobare repartizarea celor două locuințe disponibile astfel:  
Aleea Uranus nr. 2/5 cu una cameră, dlui .. locul 4 pe lista de priorități  
Aleea Uranus nr. 2/17 cu una cameră, dnei, .. locul 8 pe lista de priorități

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției în vederea adoptării proiectul de hotărâre.

Inițiator,  
p. Primar  
Viceprimar desemnat  
Ion Doru Dăncuș

