



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuințelor de serviciu disponibile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în imobilele de pe str. Melodiei nr. 4/9; Melodiei nr. 4/17 și Aleea Uranus nr. 2/65.

Examinând:

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului Ioan Doru Dăncuș viceprimar desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare, la Proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuințelor de serviciu disponibile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în imobilele de pe str. Melodiei nr. 4/9; Melodiei nr. 4/17 și Aleea Uranus nr. 2/65.
- Raportul de specialitate nr. 194/22.03.2024 promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea repartizării în vederea închirierii locuințelor de serviciu disponibile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în imobilele de pe str. Melodiei nr. 4/9; Melodiei nr. 4/17 și Aleea Uranus nr. 2/65.
- Borderoul Comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 22.03.2024
- Cererea nr. 14261/15.03.2024 prin care dna ..solicită repartizarea locuinței de serviciu cu una cameră situată pe str. Melodiei nr. 4/9 sau nr. 4/17
- Cererea nr. 10162/26.02.2024 prin care dna ... solicită repartizarea locuinței de serviciu cu una cameră situată pe str. Melodiei nr. 4/9 sau nr. 4/17

Având în vedere:

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilite aparținând Municipiului Baia Mare, și modificată prin HCL nr. 378/2022;
- HCL nr. 8/2023 privind aprobarea Listelor de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în vederea închirierii în anul 2023.
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art. 108 lit. c, art. 129 alin 2 lit. c, alin 6 lit. b, alin 7 lit q, art 362, alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor:

- Art.133, art. 136, art. 138, art. 139, art. 196 alin 1 lit. a din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.

## HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței de serviciu disponibilă, aflată în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situată în blocul de pe str. Melodiei nr. 4/9...., locul 5 pe lista de priorități pentru locuințele de serviciu pe anul 2024.
- Art. 2 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței de serviciu disponibilă, aflată în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situată în blocul de pe str. Melodiei nr. 4/17, dnei ..., locul 7 pe lista de priorități pentru locuințele de serviciu pe anul 2024
- Art. 3 Contractele de închiriere se vor întocmi pe o perioadă de maxim 3 ani, conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 433/2015 și modificată prin HCL nr. 378/2022, fără a depăși durata de închiriere a contractelor existente în același bloc.
- Art. 4 (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .
- (2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare
- Art. 6 Prezenta se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Instituția Prefectului Județul Maramureș;
  - Direcția Patrimoniu
  - Serviciul Administrație Publică Locală
  - ...

Inițiator,  
p. Primar  
Viceprimar desemnat  
Ion Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Nr. 194 / 22.03.2024

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuințelor de serviciu disponibile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în imobilele de pe str. Melodiei nr. 4/9; Melodiei nr. 4/17 și Aleea Uranus nr. 2/65.

La această dată Municipiul Baia-Mare deține în imobilele proprietate privată un număr de trei locuințe de serviciu disponibile în vederea închirierii, în stare bună, cu una cameră și dependințe situate în blocurile de pe str. Melodiei nr. 4 și Al. Uranus nr. 2 astfel :

1. Str. Melodiei nr. 4/9 cu una cameră – eliberată de dna
2. Str. Melodiei nr. 4/17 cu una cameră – eliberată de dl
3. Al. Uranus nr. 2/65 cu una cameră – eliberată de dna

Locuința de serviciu situată pe str. Melodiei nr. 4/9, cu una cameră și dependințe în suprafață utilă de 23,05 mp a fost închiriată până la data de 31.10.2023 dnei Iura Rozalia Georgeta, în baza contractului de închiriere nr. 33776/21.12.2020.

Aceasta a devenit disponibilă deoarece în data de 07.08.2023 dna .. a decedat și în data de 03.11.2023 locuința a fost preluată conform procesului verbal de predare primire anexat și astfel a fost demarată procedura de repartizare în vederea închirierii locuinței.

Locuința de serviciu situată pe str. Melodiei nr. 4/17, cu una cameră și dependințe în suprafață utilă de 23,05 mp a fost deținută cu chirie de dl..., în baza contractului de închiriere nr. 11711/19.06.2023.

Aceasta a devenit disponibilă deoarece în data de 20.10.2023 dl ... a predat locuința conform procesului verbal de predare primire anexat și astfel a fost demarată procedura de repartizare în vederea închirierii locuinței.

Locuința de serviciu situată pe Al. Uranus nr. 2/65, cu una cameră și dependințe în suprafață utilă de 24,36 mp a fost deținută cu chirie de dna ... împreună cu soțul acesteia, în baza contractului de închiriere nr. 20201/20.06.2023.

Aceasta a devenit disponibilă deoarece în data de 11.07.2023 dna dna ... a predat-o conform procesului verbal de predare primire anexat și astfel a fost demarată procedura de repartizare în vederea închirierii locuinței.

Pe site-ul Primăriei Baia Mare și la avizierul Serviciului Contracte Imobiliare, în data de 20.02.2024 s-a afișat un Anunț privind cele trei locuințe de serviciu disponibile, prin care solicitanții de pe pozițiile 1 -15 de pe Lista de priorități pentru locuințele de serviciu pe anul 2024 aprobată prin Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 18/2024 sunt rugați în cazul în care doresc repartizarea uneia din cele trei locuințe disponibile să își actualizeze dosarele și să reconfirme criteriile de acces la o locuință de serviciu, prevăzute la art. 8 din Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentului pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Baia Mare.

Au fost întocmite adrese de notificare pentru solicitanții pozițiilor nr. 1 până la 15 de pe lista de priorități și au fost expediate prin Poșta Română cu confirmare de primire, prin care au fost înștiințați de disponibilizarea celor trei locuințe de serviciu, precum și obligativitatea ca în termen

2 ex. / M.A./ 22.03.2024.

de 15 zile de la data primirii adreselor să își exprime acceptul sau refuzul în scris .

În urma acestor demersuri efectuate, **au acceptat** în scris repartizarea unei locuințe dintre cele trei locuințe disponibile, următorii solicitanți de locuințe de serviciu din Lista de priorități pe anul 2024 :

- locul 5 - dna .. – solicită Melodiei nr.4/9 sau nr.4/17
- locul 7 - dna ... –solicită Melodiei nr. 4/9 sau nr. 4/17
- locul 12- dna .. – solicită Melodiei nr. 4/9 sau nr. 4/17
- locul 15- dl .. - solicită Melodiei nr. 4/9 sau nr. 4/17

Deoarece locuința cu o cameră situată pe Aleea Uranus nr. 2/65 nu a fost solicitată de nici unul din primii 15 solicitanți de pe listă, în data de 21.03.2024 s-a trecut la notificare următoarelor 15 persoane.

Răspunsurile la adresele de notificare trimise au fost analizate în ședința Comisiei de Locuințe din data de 22.03.2024 care a propus spre aprobare repartizarea celor două locuințe de serviciu disponibile astfel:

- Str. Melodiei nr. 4/9 cu una cameră, dnei ..., locul 5 pe lista de priorități
- Str. Melodiei nr. 4/17 cu una cameră, dnei ..., locul 7 pe lista de priorități

Menționăm că :

- **locul 1** – .. prin adresa nr. 10456/27.02.2024 refuză repartizarea unei locuințe de serviciu din cele trei disponibile

**locul 2-** .. nu a depus nici o solicitare în termen

**locul 3** – .. prin adresa nr. 12974/11.03.2024 refuză repartizarea unei locuințe de serviciu din cele trei disponibile

**locul 4** - .. - nu a depus nici o solicitare în termen

**locul 6-** .. nu a depus nici o solicitare în termen

**locul 8** - .. nu a depus nici o solicitare în termen

**locul 9-** .. prin adresa nr. 10703/28.02.2024 refuză repartizarea unei locuințe de serviciu din cele trei disponibile

**locul 10-** ... nu a depus nici o solicitare în termen

**locul 11-** .. prin adresa nr. 14666/19.03.2024 refuză repartizarea unei locuințe de serviciu din cele trei disponibile

**locul 12** – ... prin cererea nr. 10944/29.02.2024 solicită repartizarea locuinței de serviciu cu una cameră situată pe str. Melodiei nr. 4/9 sau nr. 4/17

**locul 13-** ... adresa nr. 10435/27.02.2024 refuză repartizarea unei locuințe de serviciu din cele trei disponibile

**locul 14-** .. nu a depus nici o solicitare în termen

**locul 15-** ... prin cererea nr. 11782/05.03.2024 solicită repartizarea locuinței de serviciu cu una cameră situată pe str. Melodiei nr. 4/9 sau nr. 4/17

Având în vedere cele de mai sus supunem atenției Consiliului Local Baia-Mare proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuințelor de serviciu disponibile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în imobilele de pe str. Melodiei nr. 4/9; Melodiei nr. 4/17 și Aleea Uranus nr. 2/65.

Anexe:

-Borderou Comisia de locuințe din data de 22.03.2024

- Anexa nr. 2 la HCL 18/2024 privind aprobarea Listei cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință de serviciu în anul 2024

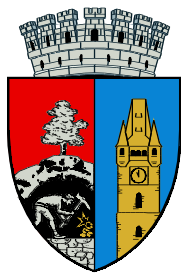
2 ex. / M.A. /22.03.2024 /

- Procesul verbal de predare –primire locuința situată pe str. Melodiei nr. 4/9
- Procesul verbal de predare –primire locuința situată pe str. Melodiei nr. 4/17
- Procesul verbal de predare –primire locuința situată pe Aleea Uranus nr. 2/65
- Cererea nr. 14261/15.03.2024 prin care dna ... solicită repartizarea locuinței de serviciu cu una cameră situată pe str. Melodiei nr. 4/9 sau nr. 4/17
- Cererea nr. 10162/26.02.2024 prin care dna ... solicită repartizarea locuinței de serviciu cu una cameră situată pe str. Melodiei nr. 4/9 sau nr. 4/17
- Adresa nr. 10456/27.02.2024 prin care dna .. refuză repartizarea unei locuințe de serviciu din cele trei disponibile
- Confirmarea de primire a dnei ..
- Adresa nr. 12974/11.03.2024 prin care dna .. refuză repartizarea unei locuințe de serviciu din cele trei disponibile
- Confirmarea de primire a dnei ..
- Confirmarea de primire a dnei ..
- Confirmarea de primire a dlui ..
- Adresa nr. 10703/28.02.2024 prin care dna .. refuză repartizarea unei locuințe de serviciu din cele trei disponibile
- Confirmarea de primire a dnei ..
- Adresa nr. 14666/19.03.2024 prin care dl .. refuză repartizarea unei locuințe de serviciu din cele trei disponibile
- Cererea nr. 10944/29.02.2024 prin care dna .. solicită repartizarea locuinței de serviciu cu una cameră situată pe str. Melodiei nr. 4/9 sau nr. 4/17
- Adresa nr. 10435/27.02.2024 prin care dl .. refuză repartizarea unei locuințe de serviciu din cele trei disponibile
- Confirmarea de primire a dnei ..
- Cererea nr. 11782/05.03.2024 prin care dl .. solicită repartizarea locuinței de serviciu cu una cameră situată pe str. Melodiei nr. 4/9 sau nr. 4/17

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director executiv

Jur. Narița Florina  
Șef serviciu

Întocmit  
Insp. sup. Mureșan Antonela



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuințelor de serviciu disponibile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în imobilele de pe str. Melodiei nr. 4/9; Melodiei nr. 4/17 și Aleea Uranus nr. 2/65.

Locuința de serviciu situată pe str. Melodiei nr. 4/9, a fost închiriată dnei .. în baza contractului de închiriere nr. 33776/21.12.2020 și a devenit disponibilă deoarece în data de 07.08.2023 a decedat .

Locuința de serviciu situată pe str. Melodiei nr. 4/17, a fost închiriată dlui ..., în baza contractului de închiriere nr. 11711/19.06.2023 și a devenit disponibilă deoarece în data de 20.10.2023 a predat-o .

Locuința de serviciu situată pe str. Aleea Uranus nr. 2/65, a fost închiriată dnei .., în baza contractului de închiriere nr. 20201/20.06.2023 și a devenit disponibilă deoarece în data de 11.07.2023 a predat-o .

Pe site-ul Primăriei Baia Mare și la avizierul Serviciului Contracte Imobiliare, în data de 20.02.2024 s-a afișat un Anunț privind locuințele de serviciu disponibile și au fost întocmite adrese de notificare a solicitanților pozițiilor 1-15 de pe lista de priorități prin care au fost înștiințați de disponibilizarea a trei locuințe de serviciu precum și obligativitatea ca în termen de 15 zile de la data primirii adreselor să își exprime acceptul sau refuzul în scris .

Răspunsurile la adresele de notificare trimise au fost analizate în ședința Comisiei de Locuințe din data de 22.03.2024 care a propus spre aprobare repartizarea a două locuințe de serviciu disponibile astfel:

- str. Melodiei nr. 4/9, dnei dnei .., locul 5 pe lista de priorități
- str. Melodiei nr. 4/17, dnei .., locul 7 pe lista de priorități

Deoarece locuința cu o cameră situată pe Aleea Uranus nr. 2/65 nu a fost solicitată de nici unul din primii 15 solicitanți de pe listă, în data de 21.03.2024 s-a trecut la notificare următoarelor 15 persoane.

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției în vederea adoptării proiectul de hotărâre.

Inițiator,  
p. Primar  
Viceprimar desemnat  
Ion Doru Dăncuș

