

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu—Corp Școală, str. Luminișului nr. 1, Baia Mare, Maramureș”.

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

#### **Examinând:**

Referatul de aprobare al p.Primarului Municipiului Baia Mare, Viceprimar Desemnat;

Raportul nr. \_\_\_\_\_ promovat de Direcția Generală Dezvoltare Publică – Serviciul Investiții prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu—Corp Școală, str. Luminișului nr. 1, Baia Mare, Maramureș”;

H.C.L. nr. 71/29.03.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții – Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu—Corp Școală, str. Luminișului nr. 1, Baia Mare, Maramureș.

#### **Având în vedere:**

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit d, art. 139 și art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu—Corp Școală, str. Luminișului nr. 1, Baia Mare, Maramureș;
- Devizul General din data de 27.02.2024 , aferent obiectivului de investiții “Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu—Corp Școală, str. Luminișului nr. 1, Baia Mare, Maramureș;
- Avizul secretarului;
- Raportul comisiei de specialitate;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu–Corp Școală, str. Luminișului nr. 1, Baia Mare, Maramureș”, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoare investiție: 25.241.480,40 lei (TVA inclus)  
din care: Valoare C+M: 15.862.778,54 lei (TVA inclus)

b) Capacități tehnice:

Regim de înălțime existent corp școală C3 = P+3E;

Regim de înălțime existent corp centrală termică C8 = P;

S construită existentă și propusă corp școală C3= 725 mp;

S construită desfășurată existentă și propusă corp școală C3 = 2838.80 mp;

S construită existentă și propusă corp centrală termică C8 = 21 mp;

S construită desfășurată existentă și propusă corp centrală termică C8 = 21 mp;

Stație de încărcare pentru mașini electrice: 1 stație cu 2 puncte de încărcare.

c) Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.

Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu–Corp Școală, str. Luminișului nr. 1, Baia Mare, Maramureș”, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

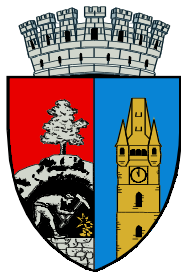
- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- p. Primarului Municipiului Baia Mare, Viceprimar Desemnat;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Investiții;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Arhitect Șef;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator  
p. Primar  
Viceprimar desemnat  
Ioan Doru Dăncuș

Avizat legalitate,  
Jr. Lia Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



# MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
SERVICIUL INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## RAPORT

privind Proiectul de Hotărâre, având ca obiect aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu—Corp Școală, str. Luminișului nr. 1, Baia Mare, Maramureș”

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 71/29.03.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu—Corp Școală, str. Luminișului nr. 1, Baia Mare, Maramureș”;
- Documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic de Execuție nr. 179/2023, pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu—Corp Școală, str. Luminișului nr. 1, Baia Mare, Maramureș”, realizat în baza Contractului de servicii nr. 44000 din 13.10.2023, încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor și S.C. NOVA INSTAL SISTEM S.R.L. în calitate de prestator;
- Devizul General din data de 27.02.2024, aferent obiectivului de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu—Corp Școală, str. Luminișului nr. 1, Baia Mare, Maramureș”;
- Contractul de Finanțare nr. 143646 din data 19.12.2022 încheiat între M.D.L.P.A în calitate de coordonator de investiții pentru P.N.N.R., Componenta 5 – Valul Renovării și Municipiul Baia Mare în calitate de Beneficiar.

Municipiul Baia Mare implementează proiectului cu titlul “Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu” - Corp Școală finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență în baza Contractului de finanțare nr. 143646 din data 19.12.2022, înregistrat la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr.1854/16.01.2023.

Documentația tehnico-economică, faza Proiect Tehnic de Execuție, aferentă obiectivului de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu—Corp Școală, str. Luminișului nr. 1, Baia Mare, Maramureș”, face parte integrantă din documentația necesară finanțării prin PNRR COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE, OPERAȚIUNEA B.2: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - a cărui obiectiv general este: Tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Proiectul Tehnic de execuție constituie documentația prin care proiectantul dezvoltă și detaliază prin propuneri tehnice, opțiunea aprobată în cadrul Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții - D.A.L.I..

Implementarea măsurilor de performanță energetică în infrastructura educațională va duce la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a procesului educativ și a impactului asupra mediului pe termen lung. Lucrările de intervenție propuse privind creșterea performanței energetice a clădirilor expertizate energetic, au ca scop reducerea consumului specific pentru încălzire în condiții de eficiență economică.

Utilizarea eficientă a energiei în clădiri și diminuarea pierderilor energetice, impune realizarea unor lucrări de reabilitare termică atât la anvelopa clădirii, cât și la unele componente ale sistemului de încălzire (după caz), în condițiile asigurării cerințelor fundamentale de calitate în construcții prin utilizare de produse pentru construcții și tehnologii performante, conforme cu specificațiile tehnice aplicabile.

#### Principalele lucrări:

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
- Termo-hidroizolarea terasei –peste Centrala Termica- montarea de sisteme compozite de hidro-termo-izolare cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Înlocuirea centralei termice proprii;
- Reabilitarea instalației de iluminat;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente;
- Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile, PANOURI FOTOVOLTAICE constă în instalarea unui sistem fotovoltaic on-gride min 20 kW, invertor solar hibrid All in ONE 24V on - grid (capabil să ofere o sursă continuă de curent fără întreruperi);
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei cu pompe de căldură reversibile aer – apă cu puterea min. 35 kW;
- Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor. Montarea unei stații de încărcare pentru vehicule electrice, având două puncte de încărcare per stație;
- Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Repararea acoperisului tip terasă peste centrala termică, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice și a tablourilor electrice existente;
- Instalatii de detectare,semnalizare si avertizare incendiu;
- Refacerea finisajelor interioare, pardoseli parchet laminat, pardoseli placi gresie ceramica grupuri sanitare, placaj faianta la pereti;
- Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci;
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră;
- Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU;
- Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități, platformă oblică mobilă, grup sanitar persoane cu dizabilitati;
- Lucrări de modernizare a instalației de paratrăznet;
- Consolidarea elementelor,subansamblurilor-reabilitarea acoperișului șarpantă, sistem jgheaburi și burlane;
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă pericol de desprindere;
- Repararea fisurilor la pereții din zidărie de la parter;
- Executarea unor lucrări de compartimentare interioară;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

#### Ținând seama de:

- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investitii publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit d, art. 139 și art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții :  
„Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic  
C.D.Nenițescu—Corp Școală, str. Luminișului nr. 1, Baia Mare, Maramureș” cu următorii indicatori tehnico-economici:

- a) Valoare investiție: 25.241.480,40 lei (TVA inclus)  
din care: Valoare C+M: 15.862.778,54 lei (TVA inclus)
- b) Capacități tehnice:  
Regim de înălțime existent corp școală  $C3 = P+3E$ ;  
Regim de înălțime existent corp centrală termică  $C8 = P$ ;  
S construită existentă și propusă corp școală  $C3 = 725$  mp;  
S construită desfășurată existentă și propusă corp școală  $C3 = 2838.80$  mp;  
S construită existentă și propusă corp centrală termică  $C8 = 21$  mp;  
S construită desfășurată existentă și propusă corp centrală termică  $C8 = 21$  mp;  
Stație de încărcare pentru mașini electrice: 1 stație cu 2 puncte de încărcare.
- c) Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.

Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu—Corp Școală, str. Luminișului nr. 1, Baia Mare, Maramureș”, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

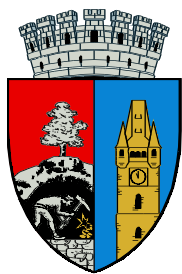
Anexăm la prezentul:

- Proiectul de Hotărâre;
- Anexa 1 la HCL;
- Devizul General din data de 27.02.2024;
- Documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic de Execuție;
- H.C.L. nr. 71/29.03.2023.

Ec. Cornelia Luca  
Director General

Ing. Elena Pop  
Director Executiv

Intocmit,  
Ing. Nicoleta Mureșan



## **REFERAT DE APROBARE**

privind necesitatea aprobării documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu—Corp Școală, str. Luminișului nr. 1, Baia Mare, Maramureș”

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 71/29.03.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții – „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu—Corp Școală, str. Luminișului nr. 1, Baia Mare, Maramureș”;
- Documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic de Executie - octombrie 2023, pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu—Corp Școală, str. Luminișului nr. 1, Baia Mare, Maramureș”, realizat în baza Contractului de servicii nr. 44000 din 13.10.2023, încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor și S.C. NOVA INSTAL SISTEM S.R.L. în calitate de prestator.
- Devizul General din data de 27.02.2024, aferent obiectivului de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu—Corp Școală, str. Luminișului nr. 1, Baia Mare, Maramureș”;
- Contractul de Finanțare nr. 143646 din data 19.12.2022 încheiat între M.D.L.P.A în calitate de coordonator de investiții pentru P.N.N.R., Componenta 5 – Valul Renovării și Municipiul Baia Mare în calitate de Beneficiar.

## **Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre**

Municipiul Baia Mare implementează proiectului cu titlul “Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu” - Corp Școală, str.Luminișului nr.1, finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență în baza Contractului de finanțare nr. 143646 din data 19.12.2022.

Cladirea scolii (P+3E) existenta a fost construita in anii 1972. Lucrarile propuse sunt menite sa creasca atractivitatea, functionalitatea, accesibilitatea si sa conformeze cladirea la cerintele fundamentale de calitate, la prevederile normativelor de proiectare in vigoare si sa creasca eficienta energetica a cladirii per ansamblu. Reabilitarea termică a clădirii are drept scop reducerea consumurilor energetice din surse convenționale și diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/mp/an, în condiții de eficiență economică și în condițiile păstrării valorii arhitecturale, ambientale și de integrare cromatică în mediul urban a anvelopei clădirilor publice.

Implementarea măsurilor de performanță energetică în infrastructura educationala va duce la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a procesului educativ și a impactului asupra mediului pe termen lung.

Lucrările de intervenție propuse privind creșterea performanței energetice a clădirilor expertizate energetic, au ca scop reducerea consumului specific pentru încălzire în condiții de eficiență economică.

Documentația tehnico-economică, faza Proiect Tehnic de Executie, aferentă obiectivului de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu—Corp Școală, str. Luminișului nr. 1, Baia Mare, Maramureș”, face parte integrantă din documentația necesară finanțării prin PNRR COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE, OPERAȚIUNEA B.2: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU



APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - a cărui obiectiv general este: Tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Proiectul Tehnic de execuție constituie documentația prin care proiectantul dezvoltă și detaliază prin propuneri tehnice, opțiunea aprobată în cadrul Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții - D.A.L.I..

**Indicatorii tehnico-economici:**

Valoare investiție: 25.241.480,40 lei (TVA inclus)  
din care: Valoare C+M: 15.862.778,54 lei (TVA inclus)

Capacități tehnice:

Regim de înălțime existent corp școală C3 = P+3E;

Regim de înălțime existent corp centrală termică C8 = P;

S construită existentă și propusă corp școală C3= 725 mp;

S construită desfășurată existentă și propusă corp școală C3 = 2838.80 mp;

S construită existentă și propusă corp centrală termică C8 = 21 mp;

S construită desfășurată existentă și propusă corp centrală termică C8 = 21 mp;

Stație de încărcare pentru mașini electrice: 1 stație cu 2 puncte de încărcare.

Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.

Ținând seama de:

- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit d, art. 139 și art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Având în vedere cele expuse anterior, propun spre aprobare Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Execuție, pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu—Corp Școală, str. Luminișului nr. 1, Baia Mare, Maramureș”.

Inițiator,  
p. Primar  
Viceprimar desemnat  
Ioan Doru Dăncuș