



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic - P.T., pentru obiectivul de investiții “Cresterea performanței energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare” - Scoala Gimnaziala George Cosbuc”, jud. Maramureș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

-Referatul de aprobare al p. Primarului, Viceprimar Desemnat.

-Raportul de specialitate nr. _____ promovat de Direcția Generală Dezvoltare Publică – Serviciul Investiții prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic - P.T., pentru obiectivul de investiții “Cresterea performanței energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare” - Scoala Gimnaziala George Cosbuc”, Str. Gh. Bilascu, Nr. 19A, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

-H.C.L. nr. 84/2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții – „Cresterea performanței energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala George Cosbuc”, Str. Gh. Bilascu, Nr. 19A, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

Având în vedere:

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b) și alin. 4, lit. d), art. 139 și art. 196, alin 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Proiectul în faza Proiect Tehnic de Executie - nr. K176/2023, pentru obiectivul de investiții „Cresterea performanței energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mar - Scoala Gimnaziala George Cosbuc”, str. Gh. Bilascu, Nr. 19A, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș
- -Devizul General aferent obiectivului de investiții „Cresterea performanței energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala George Cosbuc”, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.
- Avizul secretarului;
- Raportul comisiei de specialitate.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic – P. T., pentru obiectivul de investiții “Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare” - Scoala Gimnaziala George Cosbuc”, jud. Maramureș, cu urmatorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoare investiție: 25.294.899,96 lei fără TVA; 30.067.961,24 lei cu TVA;
din care C+M: 15.774.983,32 lei fără TVA; 18.772.230,15 lei cu TVA;

b) Capacități tehnice:

Corp C1 – Scoala corp principal

- Regimul de înălțime: Sth +P+2E;
- Suprafața construită exist. si prop.: 788,00 m2;
- Suprafața construită desfășurată exist. si prop.: 2.453,00 m2;

Corp C2 - Sala de sport

- Regimul de înălțime: P;
- Suprafața construită exist. si prop.: 591,00 m2;
- Suprafața construită desfășurată exist. si prop.: 591,00 m2;

Corp C3 – Scoala corp secundar, atelier

- Regimul de înălțime: P+1E;
- Suprafața construită exist. si prop.: 238,00 m2;
- Suprafața construită desfășurată exist. si prop.: 476,00 m2;

Statii de incarcare : 2 statii cu cate 2 puncte de incarcare fiecare
Puterea minima 22kW/ statie

c) Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 12 de luni.

Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții “Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare” - Scoala Gimnaziala George Cosbuc”, jud. Maramureș, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- p.Primarului Municipiului Baia Mare,Viceprimar desemnat;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Investiții;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Arhitect Șef;

-- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator
p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat legalitate,
Jr. Lia Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANEXA nr. 1 la HCL nr. _____

Descrierea sumara a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru obiectivul de investiții „Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare”
- Scoala Gimnaziala George Cosbuc

1.Date generale:

Obiectiv de investiții: Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare” - Scoala Gimnaziala George Cosbuc

Ordonator de credite: Primăria Municipiului Baia Mare

Beneficiar: Municipiul Baia Mare

Proiectant: S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L.

Proiect/Faza de proiectare: K176/2023 – Proiect tehnic de executie

Amplasamentul obiectivului: Str. Gh. Bilascu, Nr. 19A, Baia Mare, judetul Maramureș

2.Indicatorii tehnico-economici:

2.1 Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu tva și, respectiv, fără tva, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoare investiție: 25.294.899,96 lei fără TVA; 30.067.961,24 lei cu TVA;
din care, valoare C+M: 15.774.983,32 lei fără TVA; 18.772.230,15 lei cu TVA.

2.2 Capacități tehnice:

Corp C1 – Scoala corp principal

- Regimul de înălțime: Sth +P+2E;
- Suprafața construită exist. și prop.: 788,00 m2;
- Suprafața construită desfășurată exist. și prop.: 2.453,00 m2;

Corp C2 sala de sport – an constructie 1978

- Regimul de înălțime: P;
- Suprafața construită exist. și prop.: 591,00 m2;
- Suprafața construită desfășurată exist. și prop.: 591,00 m2;

Corp C3 – Scoala corp secundar, atelier

- Regimul de înălțime: P+1E;
- Suprafața construită exist. și prop.: 238,00 m2;
- Suprafața construită desfășurată exist. și prop.: 476,00 m2;

Statii de incarcare : 2 statii cu cate 2 puncte de incarcare fiecare
Puterea minima 22kW/ statie

2.3 Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:
Durata estimată a lucrărilor de execuție este de 12 luni.

3. Necesitatea și oportunitatea investiției:

Clădirea a fost construită în anul 1978 și se afla într-o stare normală de uzură care este corespunzătoare duratei de viață a clădirii.

De-a lungul timpului au fost executate lucrări de întreținere și probabil reparații locale.

Nivelul de confort în clădirea expertizată este redus datorită protecției termice necorespunzătoare și a punților termice.

Fațadele necesită refacerea în unele zone (în momentul de față finisajul exterior este degradat).

Clădirile proiectate înainte de anul 2000 înregistrează cele mai importante pierderi de energie prin pereții exteriori, ferestre și terasă. Aceste pierderi de energie determină costuri foarte ridicate cu încălzirea spațiilor pe perioada de iarnă. Totodată, clădirile proiectate înainte de 2000 prezintă adesea elemente de construcții ale fațadelor degradate/deteriorate, cu potențial risc de prăbușire, dar și componente - pereți exteriori și tâmplărie exterioară - neperformante din punct de vedere energetic.

În prezent clădirile de pe amplasament nu funcționează la parametri optimi în ceea ce privește eficiența energetică și a condițiilor de utilizare. Pe perioada anotimpului cald se produce supraîncălzirea spațiilor interioare, iar pe timp de iarnă pierderile de căldură sunt semnificative. Aceste fenomene se produc din cauza lipsei termoizolării pereților exteriori și a folosirii unor ferestre care nu beneficiază de filtre ale razelor UV. Conform certificatului de performanță energetică clădirile din ansamblul Școlii George Cosbuc se încadrează în următoarele clase de performanță energetică:

Scoala corp principal – Clasa de performanță energetică - D

Scoala corp secundar – Clasa de performanță energetică - B

Sala de sport – Clasa de performanță energetică - D

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:

- reducerea cheltuielilor cu încălzirea spațiilor pe perioada de iarnă, respectiv reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă;
- susținerea creșterii economice și contracararea efectelor negative pe care criza internațională actuală o poate avea asupra sectorului energetic;
- creșterea independenței energetice a României.

4. Conținutul documentației:

4.1. Descrierea investiției/prezentarea investiției:

Situația Propusă:

Corp C1 – Școala – corp principal

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 10 cm sau 20 cm;
- Izolarea termică a soclului cu termoizolație rezistentă la umezeala cu grosimea de 10 cm
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 20 cm sau 30 cm;
- Soluții de ventilație naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice,

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă ,
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Înlocuirea centralei termice proprii, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂;
- Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – sisteme individuale
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;

Lucrări conexe

- Repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii în zonele degradate
- Repararea acoperisului de tip șarpantă inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitorii
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii și remontarea acestora (după caz) după efectuarea lucrărilor de intervenții la fațade
- Repararea elementelor de construcții ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/ sau afectează funcționalitatea clădirii
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție

Corp C3 – Școală – corp secundar

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 10 cm sau 20 cm;
- Izolarea termică a soclului cu termoizolație rezistentă la umezeala cu grosimea de 10 cm
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 20 cm sau 30 cm;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Înlocuirea centralei termice proprii, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂;
- Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – sisteme individuale
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;

Lucrări conexe

- Repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii în zonele degradate
- Repararea acoperisului de tip șarpantă inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitorii

- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii și remontarea acestora (după caz) după efectuarea lucrărilor de intervenție la fațade
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/ sau afectează funcționalitatea clădirii
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție

Corp C2 – sala de sport

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 10 cm sau 20 cm;
- Izolarea termică a soclului cu termoizolație rezistentă la umezeala cu grosimea de 10 cm
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 20 cm sau 30 cm;
- Soluții de ventilație naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Înlocuirea centralei termice proprii, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂;
- Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilație mecanică cu recuperare a căldurii - sisteme individuale
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;

Lucrări conexe

- Repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii în zonele degradate
- Repararea acoperișului de tip șarpantă inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitorii- se vor înlocui elementele degradate
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii și remontarea acestora (după caz) după efectuarea lucrărilor de intervenție la fațade
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/ sau afectează funcționalitatea clădirii
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție

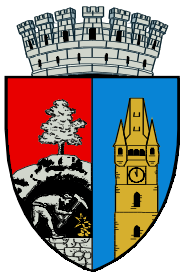
5. Surse de finanțare:

Sursele de finanțare a investiției se constituie, în conformitate cu contractul de finanțare nr. 143640/19.12.2022, înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr. 1857/16.01.2022 în cadrul Planului National de Redresare și Reziliență-Componenta 5-Valul Renovării ca sume eligibile, și bugetul local ca sume neeligibile al Primăriei Municipiului Baia Mare.

PROIECTANT

S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L.

ROMANIA - MUNICIPIUL BAI A MARE



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

RAPORT

privind Proiectul de Hotărâre, având ca obiect aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic – P.T., pentru obiectivul de investiții “Cresterea performanței energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare” - Scoala Gimnaziala George Cosbuc”, str. Gh. Bilascu, Nr. 19A, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 84/2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții – „Cresterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială George Coșbuc”, Str. Gheorghe Bilascu, Nr. 19A, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.
- Proiectul în faza Proiect Tehnic de Executie - nr. K176/2023, pentru obiectivul de investiții „Cresterea performanței energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala George Cosbuc”, str. Gh. Bilascu, Nr. 19A, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș
- Devizul General aferent obiectivului de investiții „Cresterea performanței energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala George Cosbuc”, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

Municipiul Baia Mare implementează proiectului cu titlul „Cresterea performanței energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala George Cosbuc”, finanțat prin Planului Național de Redresare si Reziliență în baza Contractului de finanțare nr. 143640/19.12.2022, înregistrat la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 1857/16.01.2023

Documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții „Cresterea performanței energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala George Cosbuc”, str. Gh. Bilascu, Nr. 19A, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș “, face parte integrantă din documentația necesară finanțării prin PNRR COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE, OPERAȚIUNEA B.2: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - a cărui obiectiv general este: Tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Implementarea măsurilor de performanță energetică în infrastructura educațională va duce la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a procesului educativ și a impactului asupra mediului pe termen lung. Lucrările de intervenție propuse privind creșterea performanței energetice a clădirilor expertizate energetic, au ca scop reducerea consumului specific pentru încălzire în condiții de eficiență economică.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:

- reducerea cheltuielilor cu încălzirea spațiilor pe perioada de iarnă, respectiv reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă;
- susținerea creșterii economice și contracararea efectelor negative pe care criza internațională actuală o poate avea asupra sectorului energetic;
- creșterea independenței energetice a României.

Proiectul Tehnic de execuție constituie documentația prin care proiectantul dezvoltă și detaliază prin propuneri tehnice, opțiunea aprobată în cadrul Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții - D.A.L.I..

Clădirea a fost construită în anul 1978 și se afla într-o stare normală de uzură care este corespunzătoare duratei de viață a clădirii.

În prezent clădirile de pe amplasament nu funcționează la parametri optimi în ceea ce privește eficiența energetică și a condițiilor de utilizare. Pe perioada anotimpului cald se produce supraîncălzirea spațiilor interioare, iar pe timp de iarnă pierderile de căldură sunt semnificative. Aceste fenomene se produc din cauza lipsei termoizolării pereților exteriori și a folosirii unor ferestre care nu beneficiază de filtre ale razelor UV. Conform certificatului de performanță energetică clădirile din ansamblul Școlii George Cosbuc se încadrează în următoarele clase de performanță energetică:

Scoala corp principal – Clasa de performanță energetică - D

Scoala corp secundar – Clasa de performanță energetică - B

Sala de sport – Clasa de performanță energetică – D

Principalele lucrări:

Corp C1 – Scoala – corp principal

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 10 cm sau 20 cm;
- Izolarea termică a soclului cu termoizolație rezistentă la umezeală cu grosimea de 10 cm
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 20 cm sau 30 cm;
- Soluții de ventilație naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice,
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă ,
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Înlocuirea centralei termice proprii, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalente CO₂;
- Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilație mecanică cu recuperare a căldurii – sisteme individuale
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;

Lucrări conexe

- Repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii în zonele degradate
- Repararea acoperișului de tip șarpantă inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitorii
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii și remontarea acestora (după caz) după efectuarea lucrărilor de intervenții la fațade
- Repararea elementelor de construcții ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/ sau afectează funcționalitatea clădirii
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție

Corp C3 – Scoala – corp secundar

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 10 cm sau 20 cm;
- Izolarea termică a soclului cu termoizolație rezistentă la umezeală cu grosimea de 10 cm
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 20 cm sau 30 cm;
- Soluții de ventilație naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Înlocuirea centralei termice proprii, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂;
- Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilație mecanică cu recuperare a căldurii – sisteme individuale
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;

Lucrări conexe

- Repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii în zonele degradate
- Repararea acoperișului de tip șarpantă inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitorii
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii și remontarea acestora (după caz) după efectuarea lucrărilor de intervenții la fațade
- Repararea elementelor de construcții ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/ sau afectează funcționalitatea clădirii
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție

Corp C2 – sala de sport

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 10 cm sau 20 cm;
- Izolarea termică a soclului cu termoizolație rezistentă la umezeală cu grosimea de 10 cm
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 20 cm sau 30 cm;
- Soluții de ventilație naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;

- Înlocuirea centralei termice proprii, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂;
- Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii - sisteme individuale
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;

Lucrari conexe

- Repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii în zonele degradate
- Repararea acoperisului de tip șarpantă inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitorii- se vor înlocui elementele degradate
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii și remontarea acestora (după caz) după efectuarea lucrărilor de intervenții la fațade
- Repararea elementelor de construcții ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/ sau afectează funcționalitatea clădirii

Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

Ținând seama de:

- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2, lit. b) și alin. 4, lit. d), art. 139 și art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare:

Art. 1. Se aprobă Documentația Tehnică în faza Proiect Tehnic - P.T. pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială George Cosbuc", str. Gh. Bilascu, Nr. 19A, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoare investiție: 25.294.899,96 lei fără TVA; 30.067.961,24 lei cu TVA;
din care, valoare C+M: 15.774.983,32 lei fără TVA; 18.772.230,15 lei cu TVA.

b) Capacități tehnice:

Corp C1 – Școala corp principal

- Regimul de înălțime: Sth +P+2E;
- Suprafața construită exist. și prop.: 788,00 m²;
- Suprafața construită desfășurată exist. și prop.: 2.453,00 m²;

Corp C2 sala de sport – an construcție 1978

- Regimul de înălțime: P;
- Suprafața construită exist. și prop.: 591,00 m²;
- Suprafața construită desfășurată exist. și prop.: 591,00 m²;

Corp C3 – Școala corp secundar, atelier

- Regimul de înălțime: P+1E;

- Suprafața construită exist. si prop.: 238,00 m2;
- Suprafața construită desfășurată exist. si prop.: 476,00 m2;

Statii de incarcare : 2 statii cu cate 2 puncte de incarcare fiecare
Puterea minima 22kW/ statie

c) Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 12 de luni.

Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții “Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare” - Scoala Gimnaziala George Cosbuc”, str. Gh. Bilascu, Nr. 19A, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

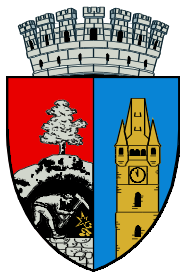
Anexăm la prezentul:

- Proiectul de Hotărâre;
- Anexa 1 la HCL;
- Devizul General ;
- Documentația Tehnică, faza P.T.;
- H.C.L. nr. 84/2023;

Ec.Cornelia Luca
Director General

Ing. Elena Pop
Director Executiv

Întocmit,
Ciprian Ghetie



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

privind necesitatea aprobării documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic – P.T, pentru obiectivul de investiții “Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare” - Scoala Gimnaziala George Cosbuc”, str. Gh. Bilascu, Nr. 19A, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 84/2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții – „Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala George Cosbuc”, Str. Gh. Bilascu, Nr. 19A, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.
- Proiectul în faza Proiect Tehnic de Executie - nr. K176/2023, pentru obiectivul de investiții „Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala George Cosbuc”, str. Gh. Bilascu, Nr. 19A, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș
- Devizul General, aferent obiectivului de investiții „Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala George Cosbuc”, str. Gh. Bilascu Nr. 19A, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.
- Contractul de finanțare nr.143640/19.12.2022 dintre Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Baia Mare înregistrat la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 1857/16.01.2023.

Justificarea necesitatii aprobarii proiectului de hotarare:

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:

- **reducerea cheltuielilor cu încălzirea spațiilor pe perioada de iarnă, respectiv reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă;**
- **susținerea creșterii economice și contracararea efectelor negative pe care criza internațională actuală o poate avea asupra sectorului energetic;**
- **creșterea independenței energetice a României.**

Proiectul Tehnic de execuție constituie documentația prin care proiectantul dezvoltă și detaliază prin propuneri tehnice, opțiunea aprobată în cadrul Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții - D.A.L.I..

Cladirea a fost construita in anul 1978 si se afla intr-o stare normala de uzura care este corespunzătoare duratei de viață a cladirii.

În prezent cladirile de pe amplasament nu funcționează la parametri optimi în ceea ce privește eficiența energetică și a condițiilor de utilizare. Pe perioada anotimpului cald se produce supraîncălzirea spațiilor interioare, iar pe timp de iarnă pierderile de căldură sunt semnificative. Aceste fenomene se produc din cauza lipsei termoizolării pereților exteriori și a folosirii unor ferestre care nu beneficiază de filtre ale razelor UV.

Conform certificatului de performanta energetica cladirile din ansamblul Scolii George Cosbuc se incadreaza in urmatoarele clase de performanta energetica:

Scoala corp principal – Clasa de performanta energetica - D
Scoala corp secundar – Clasa de performanta energetica - B
Sala de sport – Clasa de performanta energetica – D

Indicatorii tehnico-economici:

Valoare investiție: 25.294.899,96 lei fără TVA; 30.067.961,24 lei cu TVA;
din care, valoare C+M: 15.774.983,32 lei fără TVA; 18.772.230,15 lei cu TVA.

Capacități tehnice:

Corp C1 – Scoala corp principal

- Regimul de înălțime: Sth +P+2E;
- Suprafața construită exist. si prop.: 788,00 m2;
- Suprafața construită desfășurată exist. si prop.: 2.453,00 m2;

Corp C2 sala de sport – an constructie 1978

- Regimul de înălțime: P;
- Suprafața construită exist. si prop.: 591,00 m2;
- Suprafața construită desfășurată exist. si prop.: 591,00 m2;

Corp C3 – Scoala corp secundar, atelier

- Regimul de înălțime: P+1E;
- Suprafața construită exist. si prop.: 238,00 m2;
- Suprafața construită desfășurată exist. si prop.: 476,00 m2;

Statii de incarcare : 2 statii cu cate 2 puncte de incarcare fiecare
Puterea minima 22kW/ statie

Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 12 de luni.

Ținând seama de:

- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investitii publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2, lit. b) și alin. 4, lit. d), art. 139 și art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Având în vedere cele expuse anterior, supun spre aprobare Proiectul de Hotărâre, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic - P.T., pentru obiectivul de investiții “Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare” - Scoala Gimnaziala George Cosbuc”, jud. Maramureș.

Inițiator,
p. Primar
Viceprimar Desemnat
Dăncuș Ioan Doru